Tjänsteutlåtande
2021-06-30
Dnr SBN 2021/44-20

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Gruppledare planenheten
Annelie Mellin

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2021-08-24

Planbesked för fastigheterna Gräshoppan 1-5, Ekvägen 7, 9, 11, Ekoxegränd 7, 9, Skarpäng

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked och beslutar pröva ändring av detaljplan för fastigheterna Gräshoppan 1-5 i syfte att ändra kvartersmark som idag inte får bebyggas och utgör prickmark på plankartan.

Sammanfattning

Begäran om planbesked har inkommit från fastighetsägarna för Gräshoppan 1-5 avseende att ändra kvartersmark som idag inte får bebyggas. Fastighetsägarna önskar att prickmarken som tidigare var avsedd för kraftledningsgatan som gick genom Skarpäng tas bort. Begäran inkom den 17 februari 2021 samt kompletterades den 26 april och 23 juni 2021.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att föreslagen förändring prövas genom att ändra befintlig detaljplan. Planarbetet bedöms kunna ske med förenklat förfarande och bedöms kunna påbörjas tidigast under 2021.

Ärendet

Fastigheterna är belägna på Ekvägen 7, 9, 11, Ekoxegränd 7, 9 i Skarpäng. Gällande detaljplan är S169.

Kraftledningen som gick igenom området samt ledningsrätten för denna är borttagna sedan länge. Fastigheterna är belastade med prickmark som gör att de är väldigt styrda i större grad än andra fastigheter i området enligt fastighetsägarna. Önskan är att prickmarken tas bort så att de får samma reglering som andra fastigheter i området. Inga andra bestämmelser kommer att läggas till eller tas bort, inga fastigheter kommer att kunna delas.

Begäran om planbesked inkom den 17 februari 2021 från Gräshoppan 5 denna kompletterades den 26 april 2021 från flera fastighetsägare, bilaga 1.

En planbeskedsutredning har tagits fram, se bilaga 2.

Upprättande av detaljplanen bedöms kunna ske med förenklat förfarande eftersom förändringen överensstämmer med översiktsplanen och inte anses medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planarbetet bedöms kunna påbörjas tidigast under 2021.

Ekonomiska överväganden

Efter beslut om planbesked tas avgift ut för detta i enlighet med gällande taxa. Utöver planbeskedsavgiften står den sökande för samtliga kostnader för ändring av detaljplanen.

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Sara Golkar
Plan- och exploateringschef

Bilagor

1. Begäran om planbesked för fastigheterna Gräshoppan 1-5, daterad 17 februari, med kompletteringar den 26 april samt 23 juni 2021
2. Planbeskedsutredning till begäran om planbesked för fastigheterna Gräshoppan 1-5, daterat den 29 juni 2021

Expedieras

Plankoordinator (Anna Björneheim) för vidare expediering till sökanden samt till berörd handläggare.